

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Заречный

2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Заречная, 18

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **ООО "Единая управляющая компания"**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Заречная, 18**

| Наименование вида работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб | 12 месяцев | |
|---|-----------------------------------|---|--|--|
| | | | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. |
| Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов | | | | 125 992,05 |
| Осмотр кровли -весенний | 1000 м ² | 902,10 | 0,80 | 722,49 |
| Осмотр кровли -осенний | 1000 м ² | 902,10 | 0,80 | 722,49 |
| Весенний осмотр МКД (без кровли) | 1000 м ² ж/С | 2706,30 | 3,33 | 9 003,32 |
| Осенний осмотр МКД (без кровли) | 1000 м ² ж/С | 2706,30 | 3,33 | 9 003,32 |
| Смена дверных пружин | шт | 622,00 | 1,00 | 622,00 |
| Ремонт дверных блоков | шт | 2238,00 | 1,00 | 2 238,00 |
| Ремонт лестничной клетки | м ² | 1099,34 | 81,10 | 89 156,47 |
| Ремонт цементной стяжки пола | м ² | 1390,00 | 0,80 | 1 112,00 |
| Укрепление парапетного железа | м | 386,00 | 1,50 | 579,00 |
| Смена замков (навесных) | шт | 869,00 | 3,00 | 2 607,00 |
| Дезинсекция | м ² | 5,70 | 587,50 | 3 348,75 |
| Дератизация | м ² | 0,23 | 7 050,00 | 1 621,50 |
| Смена стоек на перильных ограждениях | шт | 253,52 | 5,00 | 1 267,60 |
| Окрастка стен фасада | м ² | 301 | 2,10 | 632,10 |
| Работа вышки АПГ- 30 | м/ч | 2000 | 1,00 | 2 000,00 |
| Смена дверных петель | шт | 678 | 2,00 | 1 356,00 |
| Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | 110 765,33 |
| 2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования | | | | 81 283,26 |
| период) 4 раза в месяц | 1000 м ² осм.помещ. | 1420,56 | 26,75 | 38 005,66 |
| период) 1 раз в месяц | 1000 м ² осм.помещ. | 1420,56 | 4,78 | 6 786,73 |
| опрессовка системы центрального отопления | м | 5,55 | 1 650,00 | 9 157,50 |
| промывка системы центрального отопления | п.м. | 0,35 | 14 061,00 | 4 921,35 |
| открытие, закрытие задвижек 2раза в год | шт. | 258,28 | 16,00 | 4 132,48 |
| устранение воздушных пробок | стояк | 482,13 | 6,00 | 2 892,78 |
| смена участка канализации д 100 | м | 1589,00 | 1,50 | 2 383,50 |
| смена участка канализации д 50 | м | 1267,00 | 1,00 | 1 267,00 |
| смена ст труб на РР д.20 | м | 616,63 | 0,50 | 308,32 |
| смена хомута ремонтного 1(работа 1ч/ч, мат 134,3 руб) | шт | 578,20 | 1,00 | 578,20 |
| замена муфты разъемная 15х20 | шт | 282,91 | 1,00 | 282,91 |
| установка уголка 25*90 | шт | 187,23 | 4,00 | 748,92 |
| смена ст трубы на РН 25 | м | 658,92 | 12,00 | 7 907,04 |
| установка уголка 20-90 | шт | 182,72 | 1,00 | 182,72 |
| установка крана шар 20 РР-Р | шт | 287,96 | 1,00 | 287,96 |

| | | | | |
|---|-------------------------------|--------|----------|-------------------|
| замена муфты разъем гайка 25*3/4 | шт | 337,91 | 2,00 | 675,82 |
| установка крана шар 25 PP-R | шт | 382,19 | 2,00 | 764,38 |
| 2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования | | | 0,00 | 29 482,06 |
| межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей) | | | | |
| вводно-распределительных устройств | шт. | 208,91 | 12,00 | 2 506,92 |
| чердаков, подвалов | м ² | 0,84 | 3 822,00 | 3 210,48 |
| Лестничных клеток | пл. | 33,43 | 80,00 | 2 674,40 |
| проверка и ремонт вводно-распределительного устройства | 1000 м ² ж/S | 402,62 | 3,33 | 1 339,44 |
| проверка работы трансформатора и их очистка | шт. | 622,92 | 2,00 | 1 245,84 |
| проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка | 1000 м ² ж/S | 429,21 | 3,33 | 1 427,90 |
| проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства | 1000 м ² ж/S | 5,70 | 3,33 | 18,96 |
| проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка | 1000 м ² ж/S | 45,58 | 3,33 | 151,64 |
| проверка работы розеток и выключателей и их исправность | шт. | 410,22 | 28,00 | 11 486,16 |
| проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций) | м | 26,59 | 50,00 | 1 329,50 |
| проверка этажных щитов и правильности коммутации | 1000 м ² ж/S | 918,25 | 3,33 | 3 054,83 |
| смена светодиодной лампы | шт. | 146,00 | 1,00 | 146,00 |
| смена ламп накаливания | шт. | 45,00 | 6,00 | 270,00 |
| смена светодиодной лампы | шт. | 155,00 | 4,00 | 620,00 |
| ИТОГО: | | | 0,00 | 236 757,37 |
| Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 1 м ² площади дома | 1,481 | | 59 123,89 |
| Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы | | | | |
| Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов) | 1 м ² площ.дома | 1,811 | | 72 298,02 |
| Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 1 м ² площ.дома | 2,209 | | 88 186,81 |
| Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора) | 1 м ² площ.дома | 2,248 | | 89 743,76 |
| Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями. | | | | |
| 7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | 1 м ² площ.дома | 0,419 | | 16 727,15 |
| 7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | 1 м ² площ.дома | 4,233 | | 98 701,71 |
| 7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ | 1 м ² площ.дома | 1,260 | | 50 301,22 |
| 7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.) | | | | 74 686,88 |
| ИТОГО выполнено работ(услуг) на сумму, руб.: | | | | 786 526,81 |
| ВСЕГО собрано денежных средств, руб. | | | | 732 788,22 |